

# „Smlouva o dílo“

č. 71/3150/2014

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,  
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku  
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

---

## ČI. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1** Objednatel: **Mateřská škola Krynická,**  
se sídlem orgánů: Krynická 2/490, 181 00 Praha 8 - Troja,  
zastoupený: ředitelkou školy paní Bc. Janou Bernasovou,  
IČ: 720 49 812,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,  
číslo účtu: 234308921/0300,

**(dále jen „objednatel“),**

**a**

- 1.2.** Sdružení zhotovitelů: **Realmart s.r.o.**  
se sídlem: Choceradská 2748/25, 141 00 Praha 4 – Záběhllice,  
jednatel: pan Ing. Vladimír Pokorný,  
IČ: 251 43 221,  
DIČ: CZ25143221,  
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd.C, vložka 53227,  
dne 10.07.1997,  
bankovní spojení: KB a.s.,  
číslo účtu: 19-8470830267/0100,

- 4soft s.r.o.**  
se sídlem: Krkonošská 625, 468 41 Tanvald,  
jednatel: pan Mgr. Dušan Šmíd, pan Mgr. Michal Kubín,  
IČ: 284 03 324,  
DIČ: CZ28403324,  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.C, vložka 27601,  
dne 22.06.2009,  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Tanvald,  
číslo účtu: 43-4960250267/0100,

**(dále jen „zhotovitel“),**

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o dílo:**  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s níže uvedenou dokumentací toto dílo:

**„Rekonstrukce zahrady MŠ Krynická – etapa II., na adrese Krynická 2/490, 181 00 Praha 8 - Troja“**

(dále jen „dílo“).

Předmět veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce zahrady MŠ Krynická – etapa I., na adrese Krynická 2/490, 181 00 Praha 8 - Troja“ je vymezen průvodní a technickou zprávou: „**Dokumentace pro výběr dodavatele- Rekonstrukce zahrady-MŠ Krynická, ETAPA II.**“, na adrese, **Krynická 2/490, Praha 8 – Troja**, projektant: projektantem Ing. arch. Janem Žižkou – společnost Architekti Kocián & Žižka atelier ARKO, Na Zástřelu 5, 169 00 Praha 6, datum zpracování dokumentace: 04/2012.

Kompletní specifikace předmětu díla je řešena projektovou dokumentací a je pro daný předmět díla závazná.

- 2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zadávací dokumentace obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.4 **Zhotovitel se zavazuje**, že bude respektovat při provádění stavebních prací provozní podmínky Mateřské školy, tak aby nebyl omezen plynulý chod tohoto zařízení. Podle možnosti omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Práce náročné na hluk budou prováděny po dohodě a odsouhlasení objednatelem či zástupcem Mateřské školy Krynická, Praha 8 – Troja, Krynická 2/490.
- 2.5 Popis technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení uvedený v „Nabídce zhotovitele“ ze dne 23.10.2014 je závazný pro daný předmět díla.

## Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

### **předpokládaný termín zahájení**

**(převzetí staveniště)**: ihned po podpisu smlouvy, s ohledem na dispozice ředitelky školy,

**lhůta plnění**: 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo,

**termín dokončení**: max. 6 týdnů od zahájení stavby,

**místo plnění:** MŠ Krynická, k. ú. Troja, Praha 8.

- 3.2 Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 3.1 tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.
- 3.3 Místo plnění: k.ú. Troja, na adrese Krynická 2/490, 181 00 Praha 8

#### **Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši: **1.299.942,- Kč** (slovy: Jeden milion dvě stě devadesát devět tisíc devět set čtyřicet dvě Koruny české) s DPH.**

<b>Celková cena bez DPH</b>	1.074.332,- Kč
<b>21% DPH</b>	225.610,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1.299.942,- Kč</b>

- 4.2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- zadavatel neposkytuje zálohy,
  - konečná faktura, a to včetně příslušných daňových dokladů, bude proplacena po převzetí díla a odstranění vad a nedodělků,
  - splatnost konečné faktury se stanoví na **21 dnů** po jejím doručení objednateli s tím, že faktura bude objednatelem proplacena do výše 90 % příslušného daňového dokladu, přičemž zbývajících 10 % tvoří pozastávku.
- 4.3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.4 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 4.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 4.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

## **Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelům.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že prováděním prací nedojde k rušení práv majitelů a obyvatelů přilehlých domů. Veškeré práce, které by mohly toto narušení výjimečně způsobit, musí být objednatelům předem odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelům. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel objednatelům na základě faktury předložené objednatelům uhradí veškeré náklady za energie a vodu spotřebované při realizaci díla.
- 5.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) a na staveništi, je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelům a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržovat všechny platné právní předpisy vyplývající pro něj z povinností zaměstnavatele, zejména dle zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, zejména pak neumožnil výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zák. 435/2004 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit plnění tohoto závazku i svými subdodavateli. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy zhotovitele, resp. jeho zástupce na stavbě vyzvat k doložení dokladů osvědčujících plnění tohoto závazku. Opakované nepředložení průkazné dokumentace k plnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy

- 5.11 Potřebný zábor veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- 5.12 Zhotovitel je oprávněn umístit v prostoru staveniště informační, firemní a reklamní tabule a zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.13 Pakliže má zhotovitel v souladu s touto smlouvou v úmyslu pověřit provedením některých částí díla třetí osoby jako své subdodavatele, je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů předem k odsouhlasení, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Na vyžádání je dále zhotovitel povinen předložit objednateli ještě před uzavřením smluvních vztahů se subdodavateli návrhy subdodavatelských smluv, přičemž zhotovitel zajistí, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi zhotovitelem a potencionálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.

## **Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny zhotovitele za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v Čl. XI. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nabídkové ceny zhotovitele za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.
- 6.4 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5 Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle Čl. XIII. a XV. této smlouvy, je penalizováno smluvní sankcí ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.6 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 6.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. II. odst. 2.4, tj. v případě překročení omezení stanoveného pro subdodavatele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z nabídkové ceny zhotovitele

- 6.8 V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. II. odst. 2.5 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nabídkové ceny zhotovitele
- 6.9 Smluvní pokuty se počítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 6.10 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## Čl. VII.

### ZÁNİK SMLOUVY

7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.4 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v Čl. X. této smlouvy,
- d) zhotovitel poruší některou z podstatných povinností uvedených v této smlouvě
- e) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- f) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- g) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
- h) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- i) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- j) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností.
- k) U příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjedná se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednatel.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- l) Zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- m) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- n) zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 5.13 této smlouvy,
- o) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

7.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.

7.5 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

7.7 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v člancích 7.1 a 7.2 určí se cena části díla dokončeného do dne zániku smlouvy, v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.

7.8 Bude-li zhotovitel zánik smlouvy rozporovat, je povinen staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánů mimo tyto prostory.

7.9 V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany objednatele dle bodu 7.2. písm. k) a není –li dohodnuto jinak, smluvní strany ujednávají, že k datu ukončení této smlouvy zanikají povinnosti zhotovitele sjednané v článku XV. této smlouvy s tím, že platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek (maximálně však 10% z ceny díla) a to ke dni zahájení insolvenčního řízení nebo dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy a to bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Snižování ceny díla dle tohoto ustanovení nevyklučuje současně uplatnění sjednaných smluvních pokut (např. za prodlení s odstraňováním záručních vad nebo nároku na náhradu škody).

## **Čl. VIII. STAVBYVEDOUcí**

8.1 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval pana Mgr. Dušana Šmída, tel.:733 538 528, e-mail.:Inko@4soft.cz, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

## **Čl. IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP**

9.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

## **Čl. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ**

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověření zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

## **Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **Čl. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
- datum předání a převzetí díla,
  - jméno a příjmení předávajícího a přejímajícího,



- popis předávaného díla,
  - soupis dokladů, předložených při převzetí nebo předání, a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky akceptované objednatel, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - případné práce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
  - prohlášení o předání a převzetí díla,
  - záruční dobu za jakost díla,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a převíjajícího.
- Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřijímku“.

- 13.2 Přijímací řízení bude svoláno objednatel na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to nejméně 15 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatel, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň dva dny před přijímacím řízením zhotovitel objednateli předloží následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
  - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
  - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
  - d) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího převzetí díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při přijímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel.
- 13.6 Zhotovitel při převzetí předá veškeré potřebné doklady z realizace díla v souladu s právními předpisy (doklad o likvidaci sutě a demontovaného materiálu, doklad o shodě materiálů apod.)
- 13.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. Smluvní strany prohlašují, že vylučují použití ustanovení § 2628 NOZ.
- 13.8 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.9 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.

- 13.10 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele. Odstranění vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 13.11 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do 15 dnů po předání a převzetí díla.

#### **ČI. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu **60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

#### **ČI. XV. VADY DÍLA**

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je pan Mgr. Dušan Šmíd, tel.:733 538 528, e-mail:Inko@4soft.cz.
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo do 24 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 15.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 15.4 Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 15.5 Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z Občanského zákoníku nejsou dotčeny.
- 15.6 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 12 měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců (nebude-li dohodnuta delší doba). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí odstraněné reklamované vady objednatelem.

#### **ČI. XVI. DORUČOVÁNÍ**

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

- 16.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

## **Čl. XVII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla (popř. jím pověřené osoby).

## **Čl. XVIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 18.2 Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 18.3 Pro potřeby této smlouvy a odstranění všech pochybností strany potvrzují, že dílo se považuje za zcela dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a vyklizením staveniště, ne však dříve, než splněním závazků zhotovitele k odstranění všech vad a nedodělků z přejímky a to i když s nimi bylo dílo tímto protokolem převzato.
- 18.4 Smluvní strany potvrzují, že cena díla sjednaná v článku IV. této smlouvy představuje hodnotu veškerých plnění zhotovitele včetně závazků zhotovitele vyplývajících ze zhotovitelem poskytnutých záruk za jakost díla. Pro případ, že ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení nebo dojde k ukončení této smlouvy odstoupením ze strany objednatele nebo v případě, kdy zhotovitel nebude z jakýchkoliv důvodů moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, že by závazky z odpovědnosti za vady zanikly, oceňují smluvní strany hodnotu záruky za jakost díla částkou odpovídající 10% z ceny díla. Nastane-li kterákoliv z událostí či skutečností zakládající nárok objednatele na slevu z ceny díla dle této smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla ve výši stanovené dle přísl. ustanovení této smlouvy snížené o sjednanou hodnotu záruk.
- 18.5 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran, dodatky budou vždy uzavřeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.

- 18.8 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 18.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 8.
- 18.10 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.
- 18.11 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 18.10 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet)  
Příloha č. 2 - harmonogram prací

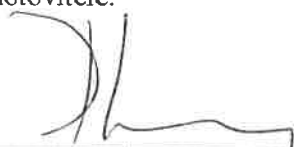
V Praze dne 3. 11. 2014

**Mateřská škola, Praha 8, Krynická 2**  
Za objednatele: Krynická 2/čp. 490  
181 00 Praha 8 - Troja  
IČ: 72049812  
tel.: 233 556 692

  
pí Bc. Jana Bernasová  
ředitelka MŠ Krynická

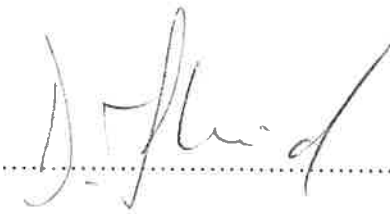
Za zhotovitele:

 **Realmarket s.r.o.**  
IČ: 251 43 221  
U Vlečky 2166/7  
143 00 Praha 4

  
Ing. Vladimír Pokorný  
Jednatel společnosti  
Realmarket s.r.o.

Za zhotovitele:

  
Mgr. Michal Kubín  
jednatel společnosti  
4soft, s.r.o.

  
Mgr. Dušan Šmíd  
jednatel společnosti  
4soft, s.r.o.

...pro měkký dopad  
**4soft, s.r.o.** ②  
Krkonošská 625 IČ: 287 03 324  
468 41 TANVALD DIČ: CZ28703324  
fax: +420 463 304 293 info@4soft.cz

UHAZEČ: Sdružení zhotovitelů Realmarket s.r.o. a 4soft s.r.	množství		cena za jedn.		celkem bez DPH	DPH	cena celkem s DPH
označení	popis	měr.jednotka	množství	cena za jedn.	celkem bez DPH	DPH	cena celkem s DPH
1	odebrání stávající vrstvy písku z povrchu tl. 15 cm materiál použit na pozemku / val odstranění stávajícího gumového obrubníku znutněný záryp šterkodrti F 0-32 mm, tl. 10 cm znutněný záryp šterkodrti F 0-4 mm, tl. 2 cm nový elastický povrch z gumového granulátu / barva modrá grafická výtvarná plochy / zvířátka, čísla, písmena, panák, ...	m <sup>3</sup> mb m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>2</sup> ks	15,5 4,1 10,3 2,1 96,2 1	590 Kč 45 Kč 2 540 Kč 2 540 Kč 1 640 Kč 19 800 Kč	9 145 Kč 185 Kč 26 162 Kč 5 334 Kč 157 768 Kč 19 800 Kč	1 920 Kč 39 Kč 5 494 Kč 1 120 Kč 33 131 Kč 4 158 Kč	11 065 Kč 223 Kč 31 656 Kč 6 454 Kč 190 899 Kč 23 958 Kč
2	lavička v ploše amfiteátru / houseenka betonový tvar lavičky v = 40 cm začištění podkladu nový elastický povrch z gumového granulátu / barva zelená	m <sup>3</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2 4,2 4,2	4 440 Kč 110 Kč 1 980 Kč	8 880 Kč 462 Kč 8 316 Kč	1 865 Kč 97 Kč 1 746 Kč	10 745 Kč 559 Kč 10 062 Kč
3	zvýšené pódium, v = 15 cm odtěžení prnice pod pódium, tl. 10 cm / zemina využita na pozemku osazení zahradního obrubníku šterkový podsyp pod betonovou desku betonová mazanina mezi obrubníky, v čele plynulý přechod nový elastický povrch z gumového granulátu / barva cihlová	m <sup>3</sup> mb m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>2</sup>	1,3 12 1,3 2 12	650 Kč 367 Kč 3 500 Kč 4 440 Kč 1 640 Kč	845 Kč 4 404 Kč 4 550 Kč 8 880 Kč 19 680 Kč	177 Kč 925 Kč 956 Kč 1 865 Kč 4 133 Kč	1 022 Kč 5 329 Kč 5 506 Kč 10 745 Kč 23 813 Kč
4	zastřešení pódia amfiteátru stan s ocelovou trubkovou konstrukcí, síťecha plachtová celkový rozměr cca 4 + 5 m stan samonosný pro celoroční užívání stojny přikotvené k podkladu	ks ks	1 4	63 485 Kč 7 230 Kč	63 485 Kč 28 920 Kč	13 332 Kč 6 073 Kč	76 817 Kč 34 993 Kč
5	úprava terénu podél amfiteátru dorovnání terénu podél amfiteátru, šíře 1 m oseť trávníkem podél amfiteátru	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44 44	105 Kč 30 Kč	4 620 Kč 1 320 Kč	970 Kč 277 Kč	5 590 Kč 1 597 Kč
6	val u amfiteátru přírodní val z odtěžené zeminy na pozemku úprava povrchu valu	m <sup>3</sup> m <sup>2</sup>	13,3 31,6	1 020 Kč 145 Kč	13 566 Kč 4 582 Kč	2 849 Kč 962 Kč	16 415 Kč 5 544 Kč
7	venkovní EL rozvaděč venkovní zahradní rozvaděč, zásuvky, časové ovládané zásuvky venkovní přípojka včetně podkopu chodníku 1,5 m kabely a chránička napojení na rozvodnici v budouvě E2, jističe vnitřní část přípojky revize elektro pro řešenou část	ks mb ks mb kpl	4 13 1 7 1	2 100 Kč 1 230 Kč 5 600 Kč 1 200 Kč 3 500 Kč	8 400 Kč 15 990 Kč 5 600 Kč 8 400 Kč 3 500 Kč	1 764 Kč 3 358 Kč 1 176 Kč 1 764 Kč 735 Kč	10 164 Kč 19 348 Kč 6 776 Kč 10 164 Kč 4 235 Kč
8	úprava stávajícího mlhoviště demontáž stávajících dlaždic a podkladu, tl. 15 cm demontáž stávajícího rošitka úprava stávajícího přívodu k mlhovišti / pod úpravenou pl. oprava stávající vpusť / stávající osazená v zeleni	m <sup>3</sup> ks kpl ks	1,4 1 1 1	785 Kč 1 350 Kč 3 740 Kč 415 Kč	1 099 Kč 1 350 Kč 3 740 Kč 415 Kč	231 Kč 284 Kč 785 Kč 87 Kč	1 330 Kč 1 634 Kč 4 525 Kč 502 Kč



9	osazení zahrádky obrubníkem okolo rositka dobetonávka mezi obrubníkem a dlažbou drážka pro ukončení povrchu z gumového granulátu nový elastický povrch z gumového granulátu / barva zelená gratická výzdoba plochy / zvířátka, čísla, písmena, panák, ... sprcha rositka / kytička 3 květy doronování terénu podél mlhoviště oseť trávníkem podél mlhoviště	mb m <sup>3</sup> mb m <sup>2</sup> ks ks m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,1 0,3 4,8 23,5 1 1 10 10	367 Kč 4 440 Kč 95 Kč 1 640 Kč 10 200 Kč 21 860 Kč 105 Kč 30 Kč	5 175 Kč 1 332 Kč 456 Kč 38 540 Kč 10 200 Kč 21 860 Kč 1 050 Kč 300 Kč	1 087 Kč 280 Kč 96 Kč 8 093 Kč 2 142 Kč 4 591 Kč 221 Kč 63 Kč	6 261 Kč 1 612 Kč 552 Kč 46 633 Kč 12 342 Kč 26 451 Kč 1 271 Kč 363 Kč
		<b>CELKEM</b>		<b>1 074 332 Kč</b>	<b>225 610 Kč</b>	<b>1 299 942 Kč</b>	

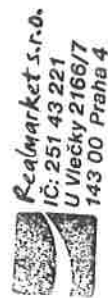
grafický návrh (dle vzorníku dodavatele) bude odsouhlasen před započítáním prací  
barevné odstíny budou upřesněny dle vzorníku dodavatele

cena celkem / bez DPH	1 074 332 Kč
DPH / 21%	225 610 Kč
cena celkem / s DPH	1 299 942 Kč

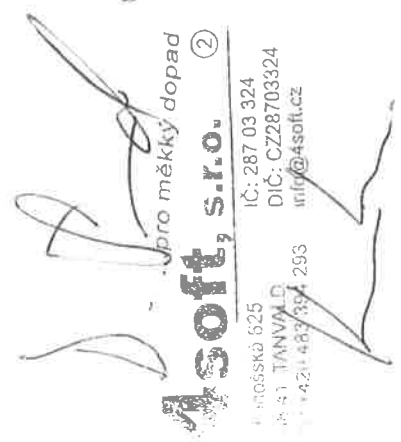
V Praze dne 23.10.2014

*(Handwritten signature)*

Ing. Vladimír Pokorný, jednatel Realmarket s.r.o.



Mgr. Dušan Šmíd, jednatel 4soft s.r.o.



Mgr. Michal Kubín, jednatel 4soft s.r.o.





## Časový harmonogram postupu prací

„Rekonstrukce zahrady MŠ Krynická – etapa II., na adrese Krynická  
2/490, 181 00 Praha 8 - Troja“

Celková doba rekonstrukce zahrady je 5týdnů.

1. týden – demontáž stávající sprchy, obrubníků, provedení veškerých bouracích prací a zemních prací;
2. týden - osazení nových obrubníků, zahájení prací na nových podkladních vrstvách, přívod vody k novému mížítku vč jeho instalace;
3. týden – dokončení podkladních vrstev a zemního valu, práce na venkovním elektrorozvaděči, zahájení pokládky umělého povrchu;
4. týden – pokládka umělých povrchů, terénní úpravy, oprava altánku, instalace vybavení,
5. týden – dokončovací práce, předání díla

Veškeré práce jsou limitovány vlivy počasí, zejména pokládka umělých povrchů je možná pouze za předpokladu vhodných klimatických podmínek (teplota po celý den min. 5°C, bez deště)

Vypracoval: Mgr. Dušan Šmíd

...pro měkký dopad  
**4soft, s.r.o.** ②

Křkonošská 625 IČ: 287 03 324  
468 41 TANVALD DIČ: CZ28703324  
fax: +420 183 394 293 info@4soft.cz



